

早稲田カード会員の皆様へ

Brillia

大島 Green Avenue

提携特典

ご利用いただけます

都営新宿線「大島」駅徒歩9分
「大手町」駅 17分、
「新宿」駅直通27分

「アリオ北砂」
徒歩11分

ZEH Oriented

提携企業ご勤務者様限定 特別キャンペーン!!

初回来場時に「早稲田カード」のご提出及び
ご来場アンケートご記入のお客様に

来場
特典

Quoカード3,000円分をプレゼント!

＜適用条件＞
※2024年7月30日(火)までのご来場が条件でございます。※初めてのご来場の方で事前にご予約をいただき、14時までのご来場者様限定のプレゼントとなります。
※本キャンペーンへのご参加はご家族様につき一回限りとさせていただきます。また、未成年の方のみのご来場はご遠慮下さい。
※ご来場アンケート全ての項目をご記入と「早稲田カード」をご提出いただいたお客様が対象となります。※ご案内には2時間程度のお時間を要します。※商品は後日発送となります。

3LDK 専有面積 70m²台 | 予定販売価格 5,300 万円台～ (100万円単位)

■「ブリリア大島グリーンアベニュー」全体概要●所在地/東京都江東区北砂5丁目1番25他(地番)●交通/都営新宿線「大島」駅徒歩9分(A3出入口まで)●敷地面積/1,580.15㎡●建築面積/782.29㎡●建築延床面積/5,437.37㎡●用途地域/準工業地域●地域地区/準防火地域、第三種高度地区●総戸数/64戸(うち販売戸数63戸、地権者住戸1戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建●建築確認番号/JCIA確認22第00829号(2)(2023年5月26日付)●工事完了年月/2024年11月下旬(予定)●引渡可能年月/2025年1月下旬(予定)●駐車場/10台【機械式:9台、平置き(身障者用):1台】【使用料(月額)/25,000円~28,000円】●自転車置場/2段式スライドラック:128台【使用料(月額)/200円~700円】●ミニバイク置場/7台【使用料(月額)/2,000円】●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による地上権の準共有、建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合での共有●土地の権利/地上権●借地の種類・期間/一般定期借地権70年(2022年4月21日~2095年1月31日)※1●管理会社/株式会社東京建物アメニティサポート●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定)●管理方式/通勤管理●設計・監理/木内建設株式会社一級建築士東京事務所●施工/木内建設株式会社 東京本店●売主/東京建物株式会社 国土交通大臣(17)第6号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正協議会加盟 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル ●第3期3次以降予告物件概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/5,300万円台~6,800万円台※100万円単位●予定最多価格帯/5,700万円台・5,800万円台・6,200万円台各2戸※100万円単位●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/70.29㎡~81.34㎡●バルコニー面積/8.67㎡~10.64㎡●サービスバルコニー面積/2.16㎡・6.76㎡●テラス面積/17.82㎡【使用料(月額)/300円】●管理費(月額)/20,670円~23,920円●修繕積立金(月額)/11,250円~13,020円●管理準備金(引渡時一括)/41,340円~47,840円●修繕積立基金(引渡時一括)/1,125,000円~1,302,000円●敷金/92,892円~107,496円●月払い地代/7,741円~8,958円●解体準備金(月額)/4,684円~5,421円●TV配信設備使用料(月額)/385円●インターネット使用料(月額)/1,540円●備考/<予告広告>本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約のお申込に一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置を講じられません。住居専有面積等の数値および予定販売価格等の表示は、本販売期以降の総販売戸数(9戸)に対応したものです。本広告は本物件webサイト(https://boga63.brillia.com)にて実施いたします。販売予定時期/2024年7月下旬 ※1:建物建設期間含む。期間満了時に更地に返還することが条件です。建物の買取請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。●借地権の譲渡・転貸:可。転借地権設定者への書面による通知・承諾が必要。●地代の改定について、建物が竣工した翌年以降の最初の固定資産税の評価替えの年度の10月1日を初回として、以降基準年度毎に見直しを行います。●本マンションは、高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条項(東京都・建築物バリアフリー条例)に適合しています。●建物価格に消費税率10%相当額を含みます。

ご来場予約受付中!

〈売主〉東京建物

ご来場予約は
こちらのQRコードから



0120-110-063

営業時間/平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00 定休日/水・木曜日・第2火曜日
(祝日を除く。また第2火曜日祝日は祝日明けの場合は第3火曜日が休む場合があります。) ※携帯電話からのご来場となります。

提携制度について
お問い合わせは

東京建物株式会社
住宅営業第三部 営業推進グループ

東京都中央区八重洲1-4-16
Email: eisui-g@tatemono.com
営業時間/9:00~17:30 定休日/土・日・祭日